

Der linke Sudetenkurier

Sascha Hoffmann, Osterbronnstraße 3, 70565 Stuttgart

<http://www.sudetenkurier.de>

Eigenhaus Immobilien
Leinfelden-Echterdingen
UG (haftungsbeschränkt)
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

15.12.2024

Der linke Sudetenkurier (Ausgabe 44)

Hallo,

anbei informiere ich über die 44. Ausgabe vom linken Sudetenkurier.

Idealverein

Da ich bei meinem Projekt für den Mährisch-Schlesischen Heimat- und Wanderverein MSHWV angesprochen werde, nochmal einmal eine Erläuterung zur Größenordnung von einem solchen Verein. Ein Wohnzimmerverein besteht aus 3 Mitgliedern die 40 Gäste bedienen können. Ein Sitzplatz reicht für 48/50 Mitglieder bzw. Kunden. Bei 6 Besuchen im Jahr sind dies knapp 2000 Mitglieder oder Kunden für einen Trägerverein.

Eigenhaus Immobiliengesellschaft

Eine Eigenhaus Immobiliengesellschaft besteht aus einer GmbH als Mutterunternehmen. Aktuell habe ich dafür die Eigenhaus Immobilien Leinfelden-Echterdingen UG (haftungsbeschränkt). Diese soll in Eigenhaus Immobilien Leinfelden-Echterdingen GmbH umbenannt werden, Dafür sind 80 Mitglieder von einem Trägerverein erforderlich für das Stammkapital. Es kann sich aber theoretisch auch ein weiterer Trägerverein beteiligen.

Das Mutterunternehmen hält dann wieder Projektgesellschaften als Tochterunternehmen. Die Mindestgröße einer Projektgesellschaft ist ein Grundstück mit 2 Zweifamilienhäusern mit insgesamt 4 Wohnungen. Bei der Personalplanung ist 1 Stunde im Monat anzusetzen für eine Wohnung für den Geschäftsführer bezahlt nach Entgeltgruppe 13. Von der Höchstgröße für eine Projektgesellschaft sind 16 Grundstücke sinnvoll mit dann insgesamt 64 Wohnungen. Pro Wohnung werden 14 Mitglieder bzw. Kunden berücksichtigt (5 Erwachsene, 4 Rentner, 4 Kinder und 1 Mitglied auf der Warteliste). Als Hausmeister können bis zu 2 zusätzliche Personen eingestellt werden abhängig von der Größe der Projektgesellschaft. Insgesamt sind bis zu 2 Projektgesellschaften für einen Trägerverein sinnvoll. Dies ergibt dann zusammen 1792 Mitglieder bzw. Kunden in 128 Wohnungen aufgeteilt in 2 Projektgesellschaften.

Die Bezeichnung für die Projektgesellschaften lauten Eigenhaus Immobilien Leinfelden-Echterdingen Projekt 1 GmbH, Eigenhaus Immobilien Leinfelden-Echterdingen Projekt 2 GmbH usw. Geeignet sind solche Gesellschaften in Baugebieten ab 60 Grundstücken, so dass der Anteil 30 Prozent nicht übersteigt.

Buchhaltung

Von der Buchhaltung reichen 1000 Buchungen im Jahr aus. Damit kann eine Exceltabelle verwendet werden. Eine Exceltabelle ist bis ca. 100000 Buchungen insgesamt geeignet (über alle Jahre zusammen).

Reiseveranstaltungen

Für eine Reiseveranstaltung sind 6 Prozent der Mitglieder an Hotelzimmern vorzuhalten. Dies sind bei 1792 Mitgliedern 108 Hotelzimmer aufgeteilt auf 4 kleine Hotels bis 32 Zimmer. Insgesamt sind 8 Busse erforderlich zuzüglich 1 Ersatzbus. Zugrunde gelegt sind dabei 6 Kurzreisen im Jahr von Freitag bis Montag oder von Montag bis Freitag.

Aktiengesellschaft

Ab 4000 Wohnungen rentieren sich Aktiengesellschaften mit 50 Prokuristen. Die meisten Wohnungsgenossenschaften in Deutschland sind so groß, dass sie eigentlich Aktiengesellschaften mit Prokuristen sein sollten.

Linkspartei

Hier schreibe ich Texte zur Linkspartei, wenn mir etwas einfällt.

Witze

Eine Krankenversicherung für Anwälte, Künstler und andere freie Berufe. Kostet 175 Euro zuzüglich 100 Euro Zuzahlung im Monat.

Immobilienfirmen in Großstädten ab 200000 Einwohnern oder 500000 Einwohnern.

Pro Kilometer 15 Cent bei einem Flugzeug.

Urlaub in Portugal, Spanien, Italien, Griechenland und der Türkei.

In der nächsten Ausgabe Nummer 45 werde ich weiter berichten und schreiben.

Mit freundlichen Grüßen
Sascha Hoffmann

Der linke Sudetenkurier

Rückantwort Ausgabe 44

Sascha Hoffmann
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Bestellung per Post (ankreuzen für weitere Informationen für Einzugsermächtigung)	
<input type="checkbox"/> Ja (62,50 Euro monatlich) <input type="checkbox"/> Nein	
Kommentare und Anmerkungen	

Datum und Ort

Unterschrift