

Der linke Sudetenkurier

Sascha Hoffmann, Osterbronnstraße 3, 70565 Stuttgart

<http://www.sudetenkurier.de>

Eigenhaus Immobilien
Leinfelden-Echterdingen
UG (haftungsbeschränkt)
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

09.05.2024

Der linke Sudetenkurier (Ausgabe 24)

Hallo,

anbei informiere ich über die 24. Ausgabe vom linken Sudetenkurier.

Kalkulation von Eigenhäusern

Ein Zweifamilienhaus hat einen Einheitswert von 198000 Euro (1100 Euro mal 12 Monate mal 15 Jahre). Eine Wohnung in gleicher Größenordnung hat einen Einheitswert von 165000 Euro (1100 Euro mal 12 Monate mal 12,5 Jahre). Eine GmbH oder eine Genossenschaft ist optimalerweise eine reine Vermögensverwaltungsgesellschaft (2 Geschäftsführer plus 6 Aufsichtsräte sind 8 Personen). Eine solche Gesellschaft ist für 150 Wohnungen geeignet. Eine Stiftung mit 20 Vorständen ist für 400 Wohnungen geeignet.

Von der Miete werden 660 Euro im Monat für 4 Prozent auf eine stille Beteiligung von 198000 Euro verwendet. Weitere 236 Euro im Monat sind für die Abschreibung vom Gebäude zurückzulegen.

Um die Kosten für das Baugrundstück gering zu halten sind 3 Zweifamilienhäuser auf einem Baugrundstück sinnvoll (1200 Quadratmeter für 6 Wohneinheiten).

Sudetendeutsche Landsmannschaft

Was ist gute Arbeit? Man kann darüber streiten, ob Honorartätigkeit für 17 Euro in der Stunde gute Arbeit ist. Vertrieben heißt aber in jedem Fall gute Arbeit.

Außerdem plane ich eine neue Heimatgruppe Brantice/Leinfelden-Echterdingen. Als Veranstaltungen habe ich 6 Termine im Jahr vorgesehen und zwar jeweils der 3. Montag in einem Monat (Januar, März, Mai, Juli, September und November). Die Termine sollen jeweils in einem Restaurant in Leinfelden-Echterdingen stattfinden. Das Essen soll aus Mitgliedsbeiträgen und Eintrittskarten für die Heimatgruppe bezahlt werden (siehe Mustersatzung). Für das Jahr 2024 reicht der normale Mitgliedsbeitrag aus. Sinnvoll ist es,

wenn mindestens 3 Personen für die Heimatgruppe zusammenkommen. Die geplanten Termine für 2024 und 2025 sind dann wie folgt.

Montag, 15. Juli 2024 um 19 Uhr (Hauptmitgliederversammlung)
Montag, 16. September 2024 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)
Montag, 18. November 2024 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)

Montag, 20. Januar 2025 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)
Montag, 17. März 2025 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)
Montag, 19. Mai 2025 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)
Montag, 21. Juli 2025 um 19 Uhr (Hauptmitgliederversammlung)
Montag, 15. September 2025 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)
Montag, 17. November 2025 um 19 Uhr (Mitgliederversammlung)

Linkspartei

Hier schreibe ich Texte zur Linkspartei, wenn mir etwas einfällt.

Witze

Ein Einfamilienhaus mit 200 Quadratmeter Wohnfläche.

Bausparverträge als Einlagengeschäft.

Keine Kreditvergabe außer Dispokredit.

Ein Zweifamilienhaus mit 180 Quadratmeter Wohnfläche (90 Quadratmeter hälftig).

Auf einem Baugrundstück 3 Zweifamilienhäuser.

In einem Ort 4 Baugrundstücke oder 5 Baugrundstücke.

In 10 Orten Baugrundstücke.

Für eine Baugenossenschaft 50 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten.

Für eine Baugenossenschaft 25 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten.

Für eine Baugenossenschaft 6 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 24 Wohneinheiten.

Für eine Baugenossenschaft 2 Wohnanlagen mit zusammen 150 Wohneinheiten.

Das Liechtenstein Institut.

In der nächsten Ausgabe Nummer 25 werde ich weiter berichten und schreiben.

Mit freundlichen Grüßen
Sascha Hoffmann

Der linke Sudetenkurier

Rückantwort Ausgabe 24

Sascha Hoffmann
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Bestellung per Post (ankreuzen für weitere Informationen für Einzugsermächtigung)	
<input type="checkbox"/> Ja (62,50 Euro monatlich) <input type="checkbox"/> Nein	
Kommentare und Anmerkungen	

Datum und Ort

Unterschrift