

Der linke Sudetenkurier

Sascha Hoffmann, Osterbronnstraße 3, 70565 Stuttgart

<http://www.sudetenkurier.de>

Eigenhaus Immobilien
Leinfelden-Echterdingen
UG (haftungsbeschränkt)
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

07.01.2024

Der linke Sudetenkurier (Ausgabe 11)

Hallo,

anbei informiere ich über die 11. Ausgabe vom linken Sudetenkurier.

Mustersatzung Heimat- und Wanderverein

§ 1 (Name und Sitz)

Der Verein führt den Namen Schlesischer Heimatverein und Wanderverein Brantice/Leinfelden-Echterdingen. Er soll in das Vereinsregister eingetragen werden und trägt dann den Zusatz e.V. Der Sitz des Vereins ist 70771 Leinfelden-Echterdingen.

§ 2 (Zweck)

Der Verein fördert die Mitglieder in geeigneter Weise durch Veranstaltungen. Ein besonderer Bezug liegt zu Brantice in der Tschechischen Republik.

Der Vorsitzende des Vereins ist Sascha Hoffmann, Steinbeisstraße 15, 70771 Leinfelden-Echterdingen.

§ 3 (Mitgliedschaft)

Der Mitgliedsbeitrag beträgt mindestens 25 Euro im Kalenderjahr und höchstens 50 Euro im Monat.

§ 3a (Fördermitgliedschaft)

Fördermitglied des Vereins kann jede natürliche Person werden, welche das 18. Lebensjahr vollendet hat. Fördermitglieder zahlen ausschließlich den satzungsgemäßen Mitgliedsbeitrag. Dieser beträgt mindestens 25 Euro und höchstens 300 Euro im Kalenderjahr (Spendenmitgliedschaft). Die ordentliche Mitgliedschaft beginnt und endet mit der Zahlung des Mitgliedsbeitrags.

§ 3b (Eigenhäuser)

Der Verein darf Eigenhäuser (Zweifamilienhäuser) mit einer Größe von 180 Quadratmeter besitzen. Die Mietgebühr beträgt 700 Euro im Monat bei Vermietung von ganzen Eigenhäusern und 350 Euro im Monat bei hälftiger Nutzung von Eigenhäusern. Bei Anrechnung von landwirtschaftlichen oder sonstigen Erträgen beträgt die Mietgebühr 210 Euro im Monat. Die jährliche Steigerung der Miete beträgt 16 Euro im Monat. Die Nebenkosten/Heizkosten dürfen 1100 Euro im Monat abzüglich 400 Euro Nachzahlung im Monat nicht übersteigen und werden separat abgerechnet. Die gesetzliche Kapitalrücklage wird separat berechnet und zur Mietgebühr dazugerechnet (2 Prozent).

Der Verein kann für Aufenthalte ab 21 Uhr eine Übernachtungsgebühr von 2 Euro verlangen. Der Betrag beinhaltet die Umsatzsteuer. Für Nichtmitglieder können Einschränkungen gelten. Der Verein darf kein stehendes Gewerbe betreiben wegen der fehlenden Identitätsermittlung für vollständige Rechnungen.

Anstelle von Eigenhäusern sind auch Dreifamilienhäuser möglich (1 Haus statt 3 Häuser auf einem Grundstück). In diesem Fall sind diese mit einer Sanitäranlage (5 für jedes Geschlecht) und mit einer Küche für 30 Gäste auszustatten (3 Herde und 3 Spülmaschinen). Der Verein darf Eigentumswohnungen halten. Eigenhäuser können aus rechtlichen Gründen an die Mieter oder an eine vereinsfremde Gesellschaft übertragen werden.

§ 4 (Vorstand)

Der Vorstand besteht aus einem Mitglied.* Der Vorstand regelt die Mitgliedschaft. Einfache Tätigkeiten werden mit dem Mindestlohn für eine Arbeitsstunde vergütet. Schwierige Tätigkeiten werden mit 30 Euro für eine Arbeitsstunde vergütet (24 Euro in den ersten zwei Jahren). Die Vergütung vom Vorstand darf 170 Euro für eine Arbeitsstunde betragen. Bei Anwendung vom Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes sind für einfache Tätigkeiten die Entgeltgruppe 4 oder Entgeltgruppe 5 zu verwenden und bei schwierigen Tätigkeiten die Entgeltgruppe 10. Es dürfen bis zu 2 Weihnachtsgehälter gezahlt werden.

§ 5 (Mitgliederversammlung)

Mitgliederversammlungen finden jedes Kalenderjahr statt. Beschlüsse, Abstimmungen und Wahlen werden mit einfacher Mehrheit gefasst. Bei mehr als einem Wahlvorschlag ist derjenige mit der höchsten Ja-Stimmen-Zahl gewählt. Bei Stimmengleichheit entscheidet ein Los. Die Mitgliederversammlung wird vom Vorstand geleitet. Anstelle von Mitgliederversammlungen kann eine schriftliche Zustimmung der Mitglieder erfolgen. Verweigert ein Mitglied seine schriftliche Zustimmung, so gilt dies als Austritt. Für Mitgliederversammlungen kann eine obligatorische Eintrittskarte im Wert von 160 Euro netto im Kalenderjahr vom Vorstand festgelegt werden.

§ 6 (Schlussbestimmungen)

Bei Auflösung (oder Verlust der Rechtsfähigkeit) des Vereins fällt das Vereinsvermögen an das im Vereinsregister gemeldete Vorstandsmitglied (oder dessen Erben). Es gelten die gesetzlichen Fristen.

*Es können zwei weitere Mitglieder in den Vorstand als Pressesprecher gewählt werden (Temporary office holder).

Sprachwissenschaftliches Gymnasium

Insgesamt wird die Woche in 10 Blöcke mit jeweils 3 Stunden eingeteilt (ungefähr von 8 Uhr bis 11 Uhr und von 11 Uhr bis 14 Uhr). Bei den Fächern gibt es 6 Sprachen (zum Beispiel *Deutsch*, *Tschechisch*, *Englisch*, *Finnisch*, *Estnisch* und *Ungarisch*). Die Fächer Erdkunde, Wirtschaftskunde und ähnliche Fächer gehören zum Sprachblock. Ansonsten gibt es noch einen *Sportblock* mit Musik und Kunst, einen *Mathematikblock* mit Physik, einen *Chemieblock* mit Biologie und Montage und einen *Religionsblock*.

Üblich sind 13 Jahre von der 1. Klasse an gerechnet. Eine Klasse hat 26 Schüler. Der Sprachunterricht ist aufgeteilt in 2 Gruppen (Anfänger und Fortgeschrittene). Muttersprache ist entweder Deutsch oder Tschechisch.

Seminarunterricht (Nebentätigkeit)

Ein Seminarraum hat an einem Tag 4 Blöcke (8 Uhr bis 11 Uhr, 11 Uhr bis 14 Uhr, 14 Uhr bis 17 Uhr und 17 Uhr bis 20 Uhr). Dies sind 20 Blöcke in der Woche. Ein einzelnes Seminar hat 2 Blöcke in der Woche, also 6 Zeitstunden. Ein Seminarraum hat dann entsprechend 10 Dozenten und 4 Seminarräume sind zusammen 40 Dozenten.

Die Seminare dienen als Unterstützung zum Erwerb von einem Studiumsabschluss.

Linkspartei

Hier schreibe ich Texte zur Linkspartei, wenn mir etwas einfällt.

Witze

Wenn mir Witze einfallen, schreibe ich sie auf.

In der nächsten Ausgabe Nummer 12 werde ich weiter berichten und schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

Sascha Hoffmann

Der linke Sudetenkurier

Rückantwort Ausgabe 11

Sascha Hoffmann
Osterbronnstraße 3
70565 Stuttgart

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Bestellung per Post (ankreuzen für weitere Informationen für Einzugsermächtigung) <input type="checkbox"/> Ja (62,50 Euro monatlich) <input type="checkbox"/> Nein	
Kommentare und Anmerkungen	

Datum und Ort

Unterschrift